

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A PETROM ONDRISOM, LOKALITA ZÁHRADNÁ,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 28.04.2020  
Geometrický plán č. G<sub>1</sub>-479/2020

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 7398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 2979 ako vlastníctvo Petra Ondrisa, trvale bytom Díčová 948/30, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 7305, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2912 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky na parc. č. 7305, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

**-odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 150 EUR/1ks podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v rozsahu za kanalizačnú šachtu vecného bremena vyznačeného v Geom. Pláne č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 **ak MsZ nerozhodne inak,**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**-bezodplatne** za kanalizačnú prípojku, **pokiaľ MsZ nerozhodne inak**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

## **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

### **Uznesenie MsR č. 86/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 7398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 2979 ako vlastníctvo Petra Ondrisa, trvale bytom Díčova 948/30, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 7305, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2912 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky na parc. č. 7305, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

**-bezodplatne** za kanalizačnú prípojku

#### ***schváliť.***

Prítomných : 5  
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,  
Dott. Klapica)

## **Stanovisko komisií MsZ:**

### **Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 7398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 2979 ako vlastníctvo Petra Ondrisa, trvale bytom Díčová 948/30, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 7305, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2912 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky na parc. č. 7305, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

**- schváliť**

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2**

### **Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 7398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638

m<sup>2</sup> t. č. zapísanej v LV č. 2979 ako vlastníctvo Petra Ondrisa, trvale bytom Díčová 948/30, Piešťany ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti par. reg. „C“, kat. územie Piešťany, p. č. 7305, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2912 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky na parc. č. 7305, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 150 EUR/1ks podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v rozsahu za kanalizačnú šachtu vecného bremena vyznačeného v Geom. Pláne č.122-53/2020 úradne overeného dňa 27.07.2020 pod č. G<sub>1</sub>-479/2020 ak MsZ nerozhodne inak,

**Hlasovanie : za 3, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 2**

**Pripomienka:**

**Dať parcelu a chodník do pôvodného stavu**

**Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 19.08.2020**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 7305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2912 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Piešťanoch lokalita Záhradná ulica.

Dňa 28. 04. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petra Ondrisa, lokalita Díčová 948/30 Piešťany o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 7305 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 za účelom uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej revíznej šachty a kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu na rohu Sládkovičová a Záhradná ul., na parcele č. 7398.

Zriadenie vecného bremena je požadované pre uloženie kanalizačnej revíznej šachty s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku vedúcu pod chodníkom na Záhradnej ulici.

Podľa Zásad na základe Článku XII. bod 4 platí, že v prípade zriadenia vecného bremena na základe zmluvy je výška náhrady za zriadenie vecného bremena za umiestnenie novovybudovanej šachty stanovený vo výške jednorazovej náhrady 150 eur/1ks, pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou šachtou vo výške 200 eur/1ks, ak MsZ nerozhodne inak.

Pre fyzické osoby sa zriaďuje vecné bremeno – kanalizačná prípojka bezodplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany (doteraz bolo 10 Eur za m<sup>2</sup>) alebo ak MsZ nerozhodne inak.

### **Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Na základe predloženej žiadosti p. Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej o zriadenie vecného bremena na časti parcely č. 7305 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie časti parcely č. 7305 reg. „C“ je riešené v súvislosti s potrebou uloženia novej kanalizačnej revíznej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku pôvodnej zástavby, z dôvodu výstavby nového rodinného domu žiadateľa na parcele č. 7398 a na základe podmienok spol. TAVOS a.s.

Vo väzbe na spracovanú projektovú dokumentáciu novostavby rodinného domu, v rámci ktorej novo navrhovaný objekt rodinného domu rešpektuje určenú odporúčanú stavebnú čiaru z oboch strán ohraničujúcich ulíc Sládkovičova aj Záhradná, ako aj na vykonanú miestnu obhliadku, Odbor stratégie a rozvoja mesta súhlasí s vecným bremenom pre umiestnenie kanalizačnej revíznej šachty v rozšírenej časti chodníka ulice Záhradná. Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie šachty v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovom mieste miestnej komunikácie. Situovanie šachty vyplýva z využitia existujúcej kanalizačnej prípojky a rešpektovania stavebnej čiary pre osadenie novostavby rodinného domu, na základe čoho s jej umiestnením na pozemku Mesta Piešťany súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie v telese chodníka, určených referátom dopravy a technickej infraštruktúry MsÚ Piešťany.

### **Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:**

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti pána Bc. Petra Ondrisa, bytom Díčová 948/30 Piešťany, k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 7305 vo

vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty o priemere 40 cm s pevným poklopom s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku pod chodníkom na Záhradnej ul. v Piešťanoch z dôvodu stavby rod. Domu na parc. č. 7398.

**Stanovisko OIaMM:** Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 7305 pre vybudovanie kanalizačnej revíznej šachty o priemere 40 cm s pevným poklopom s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku pod chodníkom na Záhradnej ul. v Piešťanoch z dôvodu stavby rod. Domu na parc. č. 7398.

Po vybudovaní revíznej šachty musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav terénu.

#### **Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 13.05.2020 ohľadom žiadosti Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej, bytom Díčova 948/30, Piešťany o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku p.č. 7305 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

#### **Vyjadrenie Odboru životného prostredia**

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky. K umiestneniu revíznej šachty v miestnej komunikácii – chodníku by sa mal vyjadriť správca miestnych komunikácií, t.j. Služby mesta Piešťany, p.o.

#### **Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 11.05.2020 uvádza Odbor výstavby a dopravy - k žiadosti Petra Ondrisa a manž. Ľubice Ondrisovej, bytom Díčová 948/30, Piešťany o zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej revíznej šachty na pozemku parc.č. 7305, k.ú. Piešťany (chodník MK Záhradná) nasledovné v y j a d r e n i e:

Zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej revíznej šachty vyplynulo zo zámeru napojenia novostavby rodinného domu na parc.č. 7398, k.ú. Piešťany (v nárožnej polohe ulíc Sládkovičova – Záhradná) na verejnú kanalizáciu. Navrhovaná revízna šachta (o priemere 40 cm) bude umiestnená v chodníku MK Záhradná s pripojením na existujúcu pôvodnú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie v telese MK Záhradná. Umiestnenie revíznej šachty v tejto polohe považujeme za vhodnejšie než v rámci zrekonštruovanej MK Sládkovičova.

Zriadenie požadovaného vecného bremena bude slúžiť ako jeden z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu rodinného domu tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia kanalizačnej revíznej šachty na parcelu č. 7305 s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie šachty budú Odborom výstavby a dopravy riešené v rámci povoľovacieho konania.

#### **Vyjadrenie Služieb Mesta:**

Dňa 17. júna 2020 bol na Služby mesta Piešťany doručený e-mail so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. 7305 za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty.

S predloženým návrhom uloženia kanalizačnej revíznej šachty a pripojenia na už existujúcu pôvodnú kanalizačnú prípojku súhlasíme s podmienkou dodržanie konečnej úpravy chodníka v súlade s pokynmi MsÚ Piešťany. Zásyp výkopu, zhutnenie a povrchovú úpravu realizovať za prítomnosti správcu MK, t.j. Služieb mesta Piešťany.

Peter Ondris

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

\*  
JS

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
28. 04. 2020	
Číslo zápisu: 18046	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Výberník:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 28. 11. 2020

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

**Dôvod:** Stavba rodinného domu na rohu Sládkovičová a Záhradná ul. v Piešťanoch  
Parc. č. 7398

Dolupodpísaný Bc Peter Ondris

dát.nar.

rodné číslo ..... trvale bytom

Díčova 948/30 Piešťany

a manželka (manžel) Ľubica Ondrisová

rodné číslo ..... trvale bytom

Díčova 948/30 Piešťany

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej revíznej šachty s pripojením na už existujúcu kanalizačnú prípojku vedúcu pod chodníkom na Záhradnej ulici v Piešťanoch na parc. č. ..7305.., v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany podľa plánu v zdravotnickej dokumentácii. Ide o 40 cm priemer s pevným poklopom.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

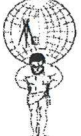
**Prílohy:**

- Zdravotechnické inštalácie s vyznačením vecného bremena v pláne
- Povoľenie zriadenia šachty od TAVOS u
- List vlastníctva



**SPOPLATNENÉ**  
**PODĽA ZÁKONA**  
**č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b>  <b>Peter Hornák</b> Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO: 22734473 peter.hornak2@gmail.com	Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
	Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	122-53/2020	Mapový list	Piešťany 6-8/23

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva  
uloženia inžinierskych sietí na p.č. 7305

Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Eva Gonová</b>	
Dňa: 16.7.2020	Meno: <b>Peter Hornák</b>	Dňa: 16.7.2020	Meno: <b>Ing. Ivan Poláček</b>	Dňa: 27-07-2020	Číslo: G1-479/2020
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6274</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

7290/2

d  
89/1

Detail:

-0.50-  
1 2

-9.63-

-13.01-

d  
7398

d

Detail:

1 -0.50- 2

-9.63-

-13.01-

7305

Záhrada

7395/3 d

7395/2

7395/1

7395/4

d  
7397

7391

d  
7394

7393

7392



# Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk,vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		7305		2912	zastav. plocha						7305		2912	zastav. plocha 22	ako LV 5700
2979		7398		638	zastav. plocha						7398		638	zastav. plocha 18	ako LV 2979
polu :				3550									3550		
oznámka:															
riaduje sa vnútorne															

riad'uje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a strpieť právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, údržby a opráv inž. ete na pozemku p.č. 7305 v prospech vlastníka pozemku p.č. 7398.

agenda:

Kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti